

## 1. Angebote

Unsere Angebote, Mitteilungen und Eingaben sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt und sind von diesem vertraulich zu behandeln; sie dürfen ohne unsere Einwilligung nicht weitergegeben werden.

Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat – unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche – Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.

## 2. Gewähr

Unsere Firma ist bemüht, nur einwandfreie Objekte in Bearbeitung zu nehmen. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden, da wir diese vom Eigentümer erhalten haben; daher sind unsere Angebote freibleibend.

Alle Angebote sind vor Vertragsabschluss nachzuprüfen.

Zwischenverkauf bzw. –vermietung oder –verpachtung bleiben dem Eigentümer vorbehalten.

## 3. Tätigkeit

Unsere Firma ist auch berechtigt, für den anderen Teil tätig zu werden und mit diesem Provision zu vereinbaren.

## 4. Provision

Unsere Provision entsteht für den Nachweis eines Interessenten oder eines Objektes oder für die

Vermittlung eines Vertragsabschlusses über das Objekt und ist zahlbar bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. eines schriftlichen Miet- oder Pachtvertrages.

Bei der Ausübung eines vermittelten Vorkaufsrechts entfällt eine zeitliche Begrenzung.

Zahlungspflichtig ist der Auftraggeber sowie derjenige, der den Auftrag ohne ausreichende Vollmacht erteilt hat.

Die Höhe der Provision richtet sich nach den ortsüblichen Provisionssätzen, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrages von dem in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen.

Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird.

## 6. Bekanntgabe

Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluss unterrichten. Er ist verpflichtet, ihm eine Vertragsabschrift zu übersenden.

## 7. Unwirksamkeit

Sollten Teile der Bedingungen aus irgendeinem Grunde unwirksam sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bedingungen davon nicht berührt.